

## **Как получить квартиру сироте и детям, оставшимся без попечения родителей**

**Дети-сироты** – это лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

**Дети, оставшиеся без попечения родителей**, - это лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке (ст. 1 ФЗ от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Жилье предоставляется однократно из специализированного жилищного фонда в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома.

Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за сиротой до его фактического обеспечения жильем.

**Важно то, что по новому порядку право на получение жилого помещения сохраняется до фактического обеспечения детей-сирот такими помещениями, даже если Вам больше 23-ех лет.**

Льготное предоставление жилья детям сиротам осуществляется на основании письменного заявления в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края по окончании срока нахождения в образовательных и иных учреждениях, создаваемых для данной категории детей, завершении получения профессионального образования, окончании прохождения ими военной службы по призыву или отбывания наказания в исправительных учреждениях.

В случае отказа министерством в постановке на учет Вы имеет право подать обращение в прокуратуру района имени Лазо целью защиты Ваших прав в Центральном районном суде г. Хабаровска или самостоятельно обратиться с иском в суд об обязанности министерство ЖКХ Хабаровского края предоставить Вам жилое помещения.

**Что делать, если после окончания пребывания в учреждении сирота не может вернуться в имеющееся у него жилье?**

Необходимо официально установить факт невозможности проживания в имеющемся жилье:

1. Квартира/дом непригодны для проживания, что подтверждается заключением межведомственной комиссии (заявление о проведении комиссии подается в администрацию по месту нахождения жилья).

2. В квартире проживает (зарегистрированы) много людей, а метраж маленький и, в связи с этим, не соблюдена учетная норма.

3. В квартире живет человек, страдающий заболеваниями из перечня тяжелых форм хронических заболеваний (как например, туберкулез, психические расстройства, кишечный свищ и др.), при которых невозможно совместное проживание, то есть его состояние здоровья может представлять угрозу для сироты.

4. У самого сироты имеется заболевание, указанное в перечне.  
5. В квартире живут родители, лишённые родительских прав.

При наличии указанных случаев сирота должен быть обеспечен отдельной квартирой (домом).

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края** - ул. Фрунзе, 71, г. Хабаровск, Хабаровский край, 680000, тел. приемной 8 (4212) 30-56-61.

**Прокуратура района имени Лазо** – пер. Ленина, д. 5, п. Переяславка, район имени Лазо, Хабаровский край, 682910, тел./факс 8 (42154) 24-9-02.

**Центральный районный суд г. Хабаровска** – ул. Серышева, д. 60, г. Хабаровск, 680000, тел. приемной 8 (4212) 56-26-06, 56-25-96.